

PROJEKT BUDOWLANY:

TEMAT OPRACOWANIA:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH NR 523, 524 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 546/5 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GOSPRZYDOWA 155, GMINA GNOJNIK, POWIAT BRZESKI WRAZ Z INSTALACJAMI
-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ "A": **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

A	CZĘŚĆ OPISOWA:	zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. 2020 poz. 1609/
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	sporządzona na kopii mapy do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. 2020 poz. 1609/

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ "A": **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

CZĘŚĆ OPISOWA:	zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. 2020 poz. 1609/
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 1) Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany
- zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

1.1. Dane ogólne przedmiotu opracowania

1.1.1. Lokalizacja inwestycji

1.1.2. Zleceniodawca - Inwestor

1.1.3. Zleceniobiorca

1.2. Zakres inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

1.3. Podstawa opracowania, formalno-prawne i materiały projektowe

1.3.1. Podstawy prawne

1.3.2. Podstawy formalne prawa lokalnego i materiały projektowe

- 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Zagospodarowanie terenu wynikające z MPZP

2.1.1. Zasady zagospodarowania terenów usługowych - §45.1

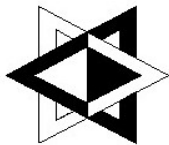
2.1.2. Warunki zagospodarowania terenów usługowych - §45.2

2.1.3. Zasady kształtowania zabudowy usługowej - §102.

2.2. Istniejący układ komunikacyjny wynikający z MPZP

2.3. Istniejący stan sieci uzbrojenia terenu

2.4. Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- 3.1. Układ komunikacyjny
- 3.2. Sieci uzbrojenia terenu
- 3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

4. Bilans terenu - zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- 4.1. Wskaźniki bilansu terenu dla przedmiotowej inwestycji

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. Ochrona konserwatorska terenu

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

6. Wpływ eksploatacji górniczej

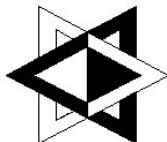
7) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi i punktem 10 niniejszego opracowania PZT

7.1. Ochrona środowiska

- 7.1.1. Ochrona wód ziemnych
- 7.1.2. Ochrona wód powierzchniowych
- 7.1.3. Oddziaływanie na gleby i ziemię
- 7.1.4. Oddziaływanie na klimat
- 7.1.5. Oddziaływanie na powietrze
- 7.1.6. Ochrona akustyczna
- 7.1.7. Wpływ inwestycji na tereny zalewowe
- 7.1.8. Wpływ inwestycji na tereny osuwiskowe
- 7.1.9. Wpływ inwestycji na tereny Natura 2000

7.2. Wpływ inwestycji na zdrowie i życie ludzi. Warunki przeciwpożarowe.

- 7.2.1. Warunki przeciwpożarowe.



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

9) W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia (PN-ISO 9836:1997)

9. Wskaźniki bilansu terenu dla przedmiotowej inwestycji

10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z §13a

10.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektu

10.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na mapie do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. 2020 poz. 1609/

TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA
Rys. Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu	1:500

Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnioną jednostkę geodezyjną - w załączniku do projektu	SKALA 1:500
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------